



Asakore

Advice on all kinds of real estate

Suchprofil Projektentwicklung

Grundstücke

- » Genehmigungsfähigkeit für Büro-, Wohn- und/oder Einzelhandel; Mischnutzung möglich
- » Lageanforderung: Mindestens B-Lage

Bestandsimmobilien

- » Sanierung von Büro- und Wohnimmobilien
- » Umwidmung von Büroimmobilien in Wohnungen
- » Lageanforderung: Mindestens B-Lage
- » Kurze Mietvertragsrestlaufzeit/Leerstände

Standorte

- » Frankfurt/Rhein-Main Gebiet
- » Berlin - innerhalb des S-Bahn Rings

Projektvolumen

- » bis 50 Mio. €, im Einzelfall darüber

Zielinvestments

- » Projektentwicklung im mittleren - bei Wohnen präferiert gehobenen - Ausbaustandart
- » Realisierungszeitraum zwischen Ankauf und Fertigstellung max. 2,5 Jahre
- » Projektstart ohne Vorvermietung möglich
- » Bauträgermaßnahmen
- » Erwerb vorentwickelter Projekte
- » Co - Investments (Joint-Venture-Basis)

Transaktion

- » "Asset Deal" bevorzugt. Bei Volumen ab 25 Mio €, "Share Deal" grundsätzlich denkbar